

**Богородский филиал  
ООО «Арзамасское ПО «Автопровод»**

Утверждаю:  
Директор филиала  
СН А.В. Кудряшов  
« 04 » апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	адрес объекта	г.Богородск, пер.Песочный, д.15
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1995
3	площадь здания, м.кв.	337,12
4	наличие подвала, подполья	Не имеется
5	система отопления	закрытая
6	схема отопления	двухтрубная
7	система ГВС	есть
8	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
9	теплоснабжающая организация	АО «НОКК»

**2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов**

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	239
	2024-2025	232
	2025-2026	228
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024	-0,36
	2024-2025	2,07
	2025-2026	6,5
	объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учёта)	Гкал
	2023-2024	5055
	2024-2025	4523
	2025-2026	4733
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет

	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	08 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные <a href="#">частью 6</a> статьи 20 и <a href="#">частью 3</a> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания;	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	Август 2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Август 2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	Август 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов котельной	Июнь 2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Август 2026
3	Акт проведения электродиагностических испытаний электроустановок	Июнь 2026
4	Акт проверки гидравлических испытаний котельного оборудования	Август 2026
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026
6	Обеспечить наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	Июль 2026

### 5. Персонал

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Проведение проверки знаний персоналом требований нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности, правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, правил устройства электроустановок	Август 2026
2	Проведение аттестации персонала по вопросам безопасности (законодательные, нормативные и правовые акты в области промышленной и энергетической безопасности, требования безопасности гидротехнических сооружений)	Август 2026
3	Проведение противоаварийных тренировок оперативного персонала	Ежеквартально

## 6. Измерения, наладка и испытания оборудования

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Котёл Факел-Г (4шт.)	Октябрь 2026г.

## 7. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Обеспечить проведение технических освидетельствований оборудования с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию	Октябрь 2026г.
2	Обеспечить проведение экспертизы промышленной безопасности для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки	Сентябрь 2026г.
3	Обеспечить разработку программ противоаварийных тренировок, ведение журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Ежеквартально

## 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт фасада здания	Август 2026
3	Ремонт кровли	Август 2026

Ответственный за безопасную  
эксплуатацию опасных производственных  
объектов

 /Панин М.С./

## Периоды

**временного прекращения горячего водоснабжения, связанные с проведением планово-предупредительного ремонта, включающего гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность**

№ п/п	Наименование организации	Наименование котельной, тепловой камеры, ЦТП	Период временного прекращения горячего водоснабжения	Потребители, попадающие под отключение
1	Богородский филиал ООО «Арзамасское ПО «Автопровод»	Котельная ООО «АПО «Автопровод»	03.08.26 – 16.08.26	АО НОКК (МКД)